

证券代码：000501

证券简称：武商集团

公告编号：2025-012

# 武商集团股份有限公司关于预计 2025 年度日常关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、日常关联交易基本情况

### （一）日常关联交易概述

武商集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据日常经营与业务发展需要，对 2025 年度同类日常关联交易金额进行合理预计。

公司 2024 年度日常关联交易实际发生额为 3,826.93 万元。2025 年度预计日常关联交易金额为 2,748.35 万元，

公司于 2025 年 3 月 28 日召开了第十届十四次董事会审议通过了《关于预计 2025 年度日常关联交易的议案》，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等的有关规定，公司关联董事潘洪祥、秦琴、汤俊、潘军、江志雄、董冰乐已回避表决。

### （二）预计日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额（万元）	截至披露日已发生金额（万元）	上年发生金额（万元）
向关联人采购商品	浙江莲荷科技有限公司	采购商品	市场定价	284.57	0	0
	武汉裕大华服饰有限公司	采购商品	市场定价	30	0	10.44
	小计			314.57	0	10.44
接受关联人提供的劳务	武汉人才集团有限公司	接受劳务	市场定价	61.37	5.82	188.45
	武汉长江现代物业有限公司	接受劳务	市场定价	959.04	0	1,470.84
	武汉国创东高新能源科技发展有限公司	接受劳务	市场定价	183.14	0	16.12
	小计			1,203.55	5.82	1,675.41

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额(万元)	截至披露日已发生金额(万元)	上年发生金额(万元)
承租关联人资产	武汉投控商业管理有限公司	承租房屋	市场定价	158.01	0	158.82
	武汉新兴医药科技有限公司	承租房屋	市场定价	850.72	0	809.25
	小计			1,008.73	0	968.07
向关联人出租资产	湖北省井荃商业运营管理有限公司大东门分公司	出租房屋	市场定价	221.50	0	136.62
	小计			221.50	0	136.62
	合计			2,748.35	5.82	2,790.54

### (三) 上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额(万元)	预计金额(万元)	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人采购商品	中百仓储超市有限公司	采购商品	347.74	347.74	0.10%	0.00%	2024年8月30日刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	武汉裕大华服饰有限公司	采购商品	10.44	0	0.00%	-	
	小计		358.18	347.74			
接受关联人提供的劳力	武汉人才集团有限公司	接受劳务	188.45	236	0.20%	-20.15%	2024年8月30日刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	武汉长江现代物业有限公司	接受劳务	1,470.84	1,591.46	6.27%	-7.58%	同上
	武汉国创东高新能源科技发展有限公司	接受劳务	16.12	18.22	0.08%	-11.53%	同上
	小计		1675.41	1,845.68			
向关联人销售商品	中百仓储超市有限公司	销售商品	485.01	485.01	0.07%	0.00%	2024年8月30日刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )

	武汉人才集团有限公司	销售商品	23.44	18.70	0.00%	25.35%	同上
	武汉交通天衢物业管理有限公司	销售商品	105.6	81.56	0.02%	29.48%	同上
	武汉武锅能源工程有限公司	销售商品	27.45	11.05	0.00%	148.42%	同上
	武汉城市一卡通有限公司	销售商品	8.77	8.77	0.00%	0.00%	同上
	武汉人才市场评荐有限公司	销售商品	2.52	2.52	0.00%	0.00%	同上
	武汉汉阳人才市场有限公司	销售商品	3.78	3.78	0.00%	0.00%	同上
	武汉雷神特种器材有限公司	销售商品	12.95	0	0.00%	-	
	武汉新兴医药科技有限公司	销售商品	3.77	0	0.00%	-	
	武汉裕大华纺织服装集团有限公司	销售商品	2.55	0	0.00%	-	
	武汉裕大华纺织有限公司	销售商品	12.81	0	0.00%	-	
	小计		688.65	611.39			
承租 关联 人资 产	武汉投控商业管理有限公司	承租房屋	158.82	0	0.44%	-	
	武汉新兴医药科技有限公司	承租房屋	809.25	793.41	2.24%	2.00%	2024年4月30日刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	小计		968.07	792.41			
向关 联人 出租 资产	湖北省井荃商业运营管理有限公司大东门分公司	出租房屋	136.62	778.82	0.02%	-82.46%	2024年4月30日刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	小计		136.62	778.82			
	总计		3,826.93	4,376.04			
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)			公司在预计2024年度日常关联交易额度时,是以与关联方可能发生业务的上限金额进行预计的,预计金额具有不确定性。日常关联交易实际发生额会因市场波动需求、客户需求变化、业务发展需要等多重因素影响,从而与预计金额产生差异。				

公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明  
(如适用)

公司 2024 年度日常关联交易实际发生金额未超过年度预计的金额，董事会对差异情况的说明符合公司业务实际情况，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 二、关联人介绍和关联关系

### (一) 公司第一大股东之关联方情况

#### 1. 武汉人才集团有限公司

法定代表人：高尚

注册资本：20,000 万元人民币

注册地址：武汉市江岸区金源世界中心 B 座 1501 室

经营范围：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；薪酬管理服务；软件开发；承接档案服务外包；会议及展览服务等。

该公司与公司第一大股东武汉商联（集团）有限公司均为武汉产业投资控股集团有限公司下属全资国有企业。

#### 2. 武汉长江现代物业有限公司

法定代表人：刘钢

注册资本：4,536 万元人民币

注册地址：武汉市青山区和平大道建设四路八大家花园 44 号楼十二、十三层

经营范围：物业管理；物业服务评估；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务等。

该公司与公司第一大股东武汉商联（集团）有限公司均为武汉产业投资控股集团有限公司下属全资国有企业。

#### 3. 武汉国创东高新能源科技发展有限公司

法定代表人：王琳钧

注册资本：1,000 万元人民币

注册地址：武汉市东湖新技术开发区高新大道 999 号武汉未来科

技城龙山创新园一期 B4 栋 18 楼 525 室

经营范围：新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务等。

该公司与公司第一大股东武汉商联（集团）有限公司均为武汉产业投资控股集团有限公司下属国有企业。

#### 4. 武汉裕大华服饰有限公司

法定代表人：吴海平

注册资本：9,495 万元人民币

注册地址：武汉市新洲区阳逻经济开发区工业园特 1 号

经营范围：服装制造；服装服饰批发；服装服饰零售；第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；针纺织品及原料销售；纺纱加工；面料纺织加工等。

该公司与公司第一大股东武汉商联（集团）有限公司均为武汉产业投资控股集团有限公司下属国有企业。

#### 5. 武汉新兴医药科技有限公司

注册资本：80,000,000 元人民币

注册地址：武汉市东湖高新技术开发区庙山小区

法定代表人：汤勇

业务范围：中成药、西药、生物化学药、生物工程药物及保健品的研发、管理；物业管理；蒸汽供应；房屋出租。

该公司与公司第一大股东武汉商联（集团）有限公司均为武汉产业投资控股集团有限公司下属国有企业。

#### 6. 武汉投控商业管理有限公司

法定代表人：周雪黎

注册资本：728.8 万元人民币

注册地址：湖北省武汉市硚口区解放大道 278 号 3 栋 6 层 11 号

经营范围：商业综合体管理服务；园区管理服务；物业管理；酒店管理；餐饮管理；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；咨询策划服务；停车场服务；家政服务；礼仪服务；专业保洁、清洗、消毒服务等。

该公司与公司第一大股东武汉商联（集团）有限公司均为武汉产业投资控股集团有限公司下属全资国有企业。

#### 7. 湖北省井荟商业运营管理有限公司大东门分公司

注册地址：湖北省武汉市武昌区南国新东城 1 层 1 号

负责人：安心

业务范围：市场营销策划，食品用塑料包装容器工具制品销售，物业管理，餐饮管理，外卖递送服务，非居住房地产租赁，农副产品销售，食用农产品批发，食用农产品零售等。

该分公司的总公司是公司第一大股东武汉商联（集团）有限公司下属国有企业。

### （二）公司其他持股 5%以上股东关联方情况

#### 1. 浙江莲荷科技有限公司

法定代表人：陈晓东

注册资本：52,000 万元人民币

注册地址：浙江省杭州市西湖区文二西路 820 号 3 幢 5034 室

经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；信息安全设备销售；人工智能硬件销售；电子产品销售；软件销售；网络设备销售；通讯设备销售等。

与公司持股 5%以上股东浙江银泰百货有限公司为同一控制人。

### （三）履约能力分析

以上关联方均为依法存续的公司，生产经营情况正常，不是失信被执行人，具有履约能力。

## 三、关联交易主要内容

### （一）关联交易主要内容

公司 2025 年度日常关联交易主要涉及日常采购商品、接受劳务及日常租赁等业务。其中，采购商品是为下属分、子公司购买防飞单软件等；接受劳务主要是为公司下属分、子公司办理相关管理工作外包、卖场保洁服务及绿色照明节能项目等；日常租赁主要是承租及出租超市门店房产，用于日常经营。

公司与关联方发生的上述关联交易的定价原则为依照市场定价原则，结合实际成本等因素双方协商确定，定价公允合理。

### （二）关联交易协议签署情况

公司关联交易均根据交易双方生产经营实际需要进行，根据交易双方平等协商的进展及时签署具体合同。

## 四、关联交易目的及对公司的影响

上述关联交易均是基于公司及下属分、子公司日常经营及业务发展的需要，其交易价格的确定依照市场定价原则制定。交易双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，未损害公司利益，不会对公司未来的财务状况、经营成果及公司的持续经营产生较大影响。

## 五、独立董事过半数同意意见

公司于 2025 年 3 月 21 日召开 2025 年第一次独立董事专门会议，

审议通过了《关于预计 2025 年度日常关联交易的议案》。

独立董事认为：公司预计的 2025 年度日常关联交易是基于公司经营与业务发展需要，关联交易价格依据市场价格确定，定价公允合理，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。我们同意将该议案提交公司董事会审议，关联董事按规定回避表决。

## 六、备查文件

1. 武商集团股份有限公司第十届十四次董事会决议
2. 武商集团股份有限公司独立董事 2025 年第一次专门会议决议

特此公告。

武商集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 3 月 29 日